

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (ул. Большая Тульская, д. 15)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.09.2022г.		77:18:0000000:37683	
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	77:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Москва, пос. Первомайское, д. Каменка		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	5061	в квадратных метрах
	протяженность	5061	в метрах
Назначение:	10.3. сооружения канализации		
Наименование:	Сети канализации хозяйственно-бытовых стоков		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2016		
Год завершения строительства:	2016		
Кадастровая стоимость, руб.:	51724229.76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0180609:100, 50:26:0180609:102, 50:26:0180609:241, 50:26:0180609:242, 50:26:0180609:99, 77:18:0180609:129, 77:18:0180609:764, 77:18:0180609:765, 77:18:0180609:799, 77:18:0180609:800		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.09.2022г.			
Кадастровый номер:		77:18:0000000:37683	
Получатель выписки:		Маврин Илья Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ассоциация землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка "Каменка", 5030998106	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.09.2022г.			
Кадастровый номер:		77:18:0000000:37683	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ассоциация землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка "Каменка", ИНН: 5030998106, ОГРН: 1115000005240
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:18:0000000:37683-77/051/2022-7 16.09.2022 18:47:22
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № ЛД-КАМ-1, выдан 05.09.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.09.2022 18:47:22
		номер государственной регистрации:	77:18:0000000:37683-77/051/2022-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2022 12 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Лэнд Девелопмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № ЛД-КАМ-1, выдан 05.09.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
16.09.2022г.		
Кадастровый номер:	77:18:0000000:37683	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.09.2022г.			
Кадастровый номер:	77:18:0000000:37683		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.